

**§ 35**

Dnr 1247/2024

Beslut om föreläggande förenat med vite avseende Smedbygården, fastigheten Smedby 19:291, Österåker**Underlag**

Storstockholms brandförsvars tjänsteutlåtande med dnr 1247/2024 med bilaga.

Beslut

Direktionen förelägger Estea omsorgsfastigheter AB, org.nr 559226-2892, vid vite om 850 000 kr, att följa punkt ett, två, delen gällande att ventilationen mellan boenderummen ska utföras med ett ventilationsbrandskydd som motsvarar lägst brandteknisk klass EI 30 i punkt tre samt punkt fyra i föreläggande med diarienummer 2022-002374 på fastigheten Smedby 19:291 i Österåkers kommun. Åtgärderna ska vara genomförda senast 1 oktober 2025. Beslutet fattas med hänvisning till lag (1985:206) om vite.

Ärendet

SSBF genomförde 2022-10-11 tillsyn på Smedbygården i fastighet Smedby 19:291 i Österåkers kommun. Fastigheten ägs av Estea Omsorgsfastigheter AB och verksamheten bedrivs av Redolaris AB. Byggnaderna (Smedby 19:291) uppfördes 1975 som vårdboende. 2006 gjordes en tillbyggnad (kontorsbyggnad) som ansluter till vårdboendet via ett atrium.

Brister noterades vid tillsynen och föreläggande med diarienummer 2022-002374 upprättades. Föreläggandet överklagades till Länsstyrelsen Stockholm. Länsstyrelsen beslutade (ärendebeteckning 452-66386-2022) 2023-03-02 att endast ändra åtgärdstiden i SSBF:s beslut, i övrigt så avslag länsstyrelsen överklagan. Länsstyrelsens beslut har vunnit laga kraft.

Vid brister i ventilationsbrandskyddet finns risk för brandgasspridning inom hela boendet. Med brister i ventilationsbrandskyddets utformning, avsaknad av vattensprinkler samt brister i utformningen av beslagen på dörrarna i utrymningsväg kan en betryggande nivå för personsäkerheten inte anses säkerställd.

Eftersom tidigare utfärdade beslut om förelägganden riktat mot fastighetsägaren inte medfört att rättelse kommit till stånd bedömer SSBF att behov av att förena beslutet med ett vite föreligger.

Förbundets förslag, se beslutet.